

**AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA  
DI AREA NON URBANIZZATA SITA NEL COMPARTO  
DEL P.L. RESIDENZIALE "ATR2"**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

In base a quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n°65 del 09/03/2010, immediatamente esecutiva

**RENDE NOTO**

che il giorno **27/04/2009 alle ore 9:00** avrà luogo il pubblico incanto, ad offerte segrete pari o in aumento, per la vendita di appezzamenti di terreno edificabile di proprietà del Comune di **superficie pari a mq. 2.570** facenti parte della Lottizzazione residenziale denominata "ATR2", individuati nell'allegato A (estratto catastale) e costituito dai seguenti mappali

mapp 526 del fg. 23	di mq. 240
mapp 528 del fg. 23	di mq. 160
mapp 530 del fg. 23	di mq. 110
mapp 532 del fg. 23	di mq. 350
mapp 525 del fg. 23	di mq. 660
mapp 336 del fg. 23	di mq. 1050

La superficie indicata è la territoriale, comprensiva quindi degli standards di P.L.

I terreni sono parte di un ambito di trasformazione residenziale individuato con il vigente Piano di Governo del Territorio.

L'edificazione dei lotti dovrà avvenire nel pieno rispetto della tipologia di intervento prevista delle Norme Tecniche di Attuazione indicate nel Documento di Piano del P.G.T.

**CONDIZIONI E PREZZO DI VENDITA**

- Potrà essere inoltrata domanda esclusivamente se riferita a TUTTE le aree sopra elencate.**
- L'acquirente si farà carico delle spese inerenti e conseguenti la stipula dell'atto notarile di vendita del lotto nonché degli oneri fiscali conseguenti alla compravendita.
- Il prezzo a base d'asta è definito in €. 90,00 a mq. di superficie catastale, oltre IVA di legge.
- Alla domanda dovrà essere allegato, inserito nella busta chiusa, un assegno circolare libero di €. 10.000,00.= intestato al Comune di Pontevico che, in caso di assegnazione, verrà considerato quale acconto sul pagamento delle aree e, in caso di rinuncia, verrà incamerato dal Comune stesso.
- Il pagamento dovrà avvenire con le seguenti modalità:
  - 50% all'atto dell'assegnazione definitiva che avverrà entro 15 giorni dall'assegnazione provvisoria;
  - 50% alla stipulazione dell'atto notarile di vendita, quest'ultimo da effettuarsi entro e non oltre 120 giorni dalla ricevuta della comunicazione di assegnazione definitiva.
- Le aree sono vendute a MISURA nello stato di fatto e di diritto ivi comprese le servitù attive e passive esistenti, sulla base della superficie catastale sopra evidenziata.
- Non è consentita la vendita delle aree inedificate, salvo autorizzazione specifica del Comune il quale si riserva, comunque, il diritto di prelazione al riacquisto al prezzo originario con aumento indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati per il numero degli anni trascorsi.

La mancata ottemperanza agli adempimenti sopra elencati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'escussione della cauzione prestata e l'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria finale.

### **MODALITA' DI GARA**

Gli interessati dovranno presentare l'offerta pari o in aumento al prezzo a base d'asta, espressa in cifre ed in lettere, redatta su carta da bollo da € 14,62 e sottoscritta dagli offerenti su modello predisposto e allegato al presente bando sotto la lettera B.

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Pontevico - Piazza del Comune n° 5 - **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 26/04/2010** esclusivamente a mano o a mezzo raccomandata postale . L'offerta deve essere chiusa in busta sigillata con ceralacca e controfirmata ai lembi e recare all'esterno l'oggetto dell'asta a cui si riferisce e la denominazione del concorrente, pena l'esclusione.

E' obbligatorio, pena l'esclusione dalla gara, inserire nella busta sopra citata la seguente documentazione:

- cauzione provvisoria di € 10.000,00 che dovrà essere costituita da assegno circolare intestato al Comune di Pontevico. La cauzione verrà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione provvisoria;
- istanza di partecipazione – dichiarazione unica allegata al presente avviso sotto la lettera "C";
- copia fotostatica del documento di identità in corso di validità dell'offerente;
- l'offerta economica come predisposta con l'all. B in busta chiusa **Gli interessati dovranno presentare l'offerta pari o in aumento percentuale, espressa in cifre ed in lettere, sul prezzo a base d'asta, redatta su carta da bollo da € 14,62 e sottoscritta dagli offerenti sulla base dello schema allegato al presente avviso sotto la lettera "B".**

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche in presenza di una sola offerta valida purchè sia uguale o superiore al prezzo base indicato nel presente avviso. Nel caso vengano presentate offerte di uguale importo percentuale in aumento si procederà, se presenti i concorrenti, a migliorare la stessa tramite una licitazione ad offerte segrete, da effettuare immediatamente fra i concorrenti medesimi. Qualora gli stessi non siano tutti presenti o non siano disponibili a migliorare l'offerta si deciderà attraverso sorteggio.

Il Presidente della gara si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Per eventuali ulteriori informazioni può essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale (tel. 030.9931143).

Dalla Residenza Municipale, lì 22/03/2010

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
F.to (Rossetti ing. Emilio)

#### ALLEGATI:

- Planimetria di individuazione delle aree in vendita (ALL. A).
- Modulo per l'offerta economica (ALL. B).
- Istanza di partecipazione – dichiarazione unica (ALL. C).



**ALLEGATO B - MODULO PER L'OFFERTA ECONOMICA**

**OGGETTO: VENDITA DI AREA NON URBANIZZATA SITA NEL COMPARTO DEL P.L. RESIDENZIALE "ATR2".**

Il sottoscritto .....  
Nato a ..... il .....  
Residente nel Comune di ..... Cap / Provincia .....  
Via/Piazza.....  
In qualità di (nel caso in cui non si partecipi per un'impresa indicare: per conto proprio) .....  
.....  
Dell'impresa (ragione sociale/denominazione) .....  
Con sede legale in..... Cap / Provincia .....  
Via/Piazza.....  
Con codice fiscale numero ..... E con partita I.V.A. nr.....  
Telefono ..... fax.....

**OFFRE**

Il seguente prezzo UNITARIO per l'acquisto del "LOTTO NON URBANIZZATO SITO NEL COMPARTO DEL P.L. RESIDENZIALE "ATR2" contraddistinto con i MAPP. 526/528/530/532/525/336 del fg. 23 nella planimetria allegata al bando di asta pubblica con lettera "A":

(in cifre) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euro;

(in lettere) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ euro;

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO, CALCOLATO SULLA SUPERFICIE DI MQ. 2570, PARI A

(in cifre) \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ euro;

(in lettere) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ euro;

Data \_\_\_\_\_

firma per esteso

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO C – DICHIARAZIONE UNICA

### OGGETTO: VENDITA DI AREA NON URBANIZZATA SITA NEL COMPARTO DEL P.L. RESIDENZIALE “ATR2”.

Il sottoscritto .....  
Nato a ..... il .....  
Residente nel Comune di ..... Cap / Provincia .....  
Via/Piazza.....  
In qualità di (nel caso in cui non si partecipi per un'impresa indicare: per conto proprio).....  
.....  
Dell'impresa (ragione sociale/denominazione).....  
Con sede legale in ..... Cap / Provincia .....  
Via/Piazza.....  
Con codice fiscale numero .....  
Telefono ..... fax .....

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 nr. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA

**Istruzioni per la compilazione:** Barrare con una **x** il ..... della dichiarazione che si deve rendere.

- a) Di essere capace di contrarre, di non essere in stato di interdizione o di inabilitazione e di non avere in corso alcuna procedura per la dichiarazione di tali condizioni.
- b) Di avere preso visione dell'Avviso d'asta e di accettarne tutte le norme e condizioni contenute.
- c) Di essere a conoscenza del fatto che il terreno, ai sensi dell'art. 1538 del Codice civile, è venduto a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
- d) Di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possano avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta, ivi comprese le condizioni di vendita e gli adempimenti ed oneri a carico dell'aggiudicatario che accetta senza riserva alcuna.

- e) **(solo se il concorrente è un impresa)** Che l'impresa è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di .....  
e che i dati di iscrizione sono i seguenti

Numero Iscrizione .....

Partita I.V.A. ....

Data d'iscrizione ..... Durata della ditta/data termine .....

Forma giuridica della Ditta concorrente (marcare con una X il ..... relativo alla propria forma giuridica):

ditta individuale

società in nome collettivo

società in accomandita semplice

società per azioni

società in accomandita per azioni	società a responsabilità limitata
società cooperativa a responsabilità limitata	società cooperativa a responsabilità illimitata
consorzio di cooperative	consorzio tra imprese artigiane
consorzio di cui agli articoli 2612 e seguenti del C.C.	altro.....

Organi di amministrazione, persone che li compongono:

**Istruzioni per la compilazione:**

Indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza di: Titolari, soci, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari .

.....

.....

.....

.....

.....

- f) **(solo se il concorrente è un impresa)** Che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965 nr. 575 e ss.mm.
- g) **(solo se il concorrente è un impresa)** Che l'impresa che rappresenta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tale situazione.
- h) **(solo se il concorrente è un impresa)** Che nei confronti dell'impresa non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001.
- i) Che nei propri confronti non è stata disposta una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della [legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#).
- j) Che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della [legge 27 dicembre 1956, n. 1423](#).
- k) Che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente.
- l) Che nei propri confronti non sono sussistenti misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione ai sensi del D.lgs. 231/2001.
- m) Che nei propri confronti non sono state pronunciate sentenze di condanna passate in giudicato che comportano l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Letta e confermata la propria dichiarazione, il dichiarante la sottoscrive.

Data \_\_\_\_\_

firma per esteso

\_\_\_\_\_